

Referat, afdelingsbestyrelsesmøde i afdeling 82 den 17.06.25

Blåbærhaven kl. 18.00.

Til stede: Jette, Randi, Bodil, Per, Gitte, Kjeld, Mogens, Jesper

Afbud: Iris

Gæster: Mette og Peter

1. Godkendelse af dagsorden
Godkendt
2. Godkendelse af referat
Godkendt
3. Mette Lythje fremlægger budget for 2026. Orientering og spørgsmål.
*Mette gennemgik budget for 2026. Opklarende spørgsmål blev besvaret.
Afdelingsbestyrelsen vil anbefale, at afdelingsmødet stemmer ja til budgettet.*
4. Afdelingens drift og vedligeholdelse. Peter deltager (seneste handle- og aktivitetsplan vedlagt).
*Peter: Bygningsgennemgang gennemført. Arbejderne er i gang med at blive gennemført.
Rapport printes til Jesper, der sørger for omdeling.*

*Peter orienterede om boligselskabets plan for grønne og levende boligområder. Der vil blive hyret landskabsarkitekter ind. Vi begynder i det små. Planerne vil blive lagt i efteråret.
Afdelingsbestyrelsen vil blive inddraget. Der vil være orientering på afdelingsmødet.*

Peter: Rævdalsparken: opstartsmøde hos Brix og Kamp torsdag i denne uge. Der udsendes orienteringsbrev til beboerne.

Peter: Moltkes Allé: Arbejdet med at udbedre fejl og mangler fra byggesagen går snart i gang, men der skal være varsling, da håndværkerne skal ind i boligerne.

Jesper: Vi har gennem længere tid snakket om at afgrænse bede i fx Solparken med cortenstål. Peter: Det bliver ikke gennemført nu. Også fordi en landskabsarkitekt skal til at gennemgå udeområderne.

Kjeld: Det er utilfredsstillende, at det har taget så lang tid at komme til en afklaring af dette spørgsmål.

Jesper: Afhøvling af græskanter. Det er gennemført på bl.a. Gommensvej og nogle steder i Solparken. Vil arbejdet fortsætte? Peter: ja, når ejendomsfunktionærerne kan finde tid til det.

Per: Hvem har givet tilladelse til de to hundegårde på fællesarealet i Stormgade?

Peter: Jeg har givet tilladelse til én hundegård.

Per: Det er ikke hensigtsmæssigt, at fællesarealerne inddrages til hundegårde.

Det blev aftalt at Peter kigger forbi, og handler på det, hvis noget er sat op uden aftale.

5. Afdelingsmødet 13. august. Gennemgang af dagsordenen (vedlagt).
Dagsordenen gennemgået. Der mangler tilsyneladende et punkt om boligselskabets plan for grønne og levende boligområder. Jesper snakker med Jens Erik om det.
6. Årshjul.
Kort forberedelsesmøde til afdelingsmødet mandag den 11. august kl.19.00 i Blåbærhaven. Jesper lavet et udkast til afdelingsbestyrelsens beretning.
7. Evt.
Jette fortalte, at husnumre er sat op på Moltkes Allé og udhusdørene har fået en krog. Midt i maj blev alle lejligheder gennemgået for fejl og mangler jf. byggesagen.

Referat: Jesper